

# REUNIÓN ENTRE LAS ASOCIACIONES DE VECINOS DE VILADECANS Y LA PLATAFORMA SALVEM CAN SELLARÈS

**Fecha:** 13 de julio de 2020

**Lugar de celebración:** Local asociación de vecinos Sant Jordi-Gabrielistes

## Asistentes:

Plataforma Salvem Can Sellarès:	Marta Benitez Montse Arque Josep Maria Comas Angel Losada Oscar Huerta
Asociación de vecinos Can Palmer:	José Antonio Andrés
Asociación de vecinos Polígono Hospital Roca:	Adolfo Corbacho
Asociación de vecinos Viviendas del Congreso:	José Arcas
Asociación de vecinos La Hispanitat:	Vicens Andres
Asociación de vecinos Can Preciós:	Carmen Puig
Asociación de vecinos Sant Jordi-Gabrielistes:	Juan Bellido Laura Pastor
Asociación de vecinos del Parc de la Torre Roja:	Francesc Arnau
Federación Asociaciones de Vecinos de Viladecans:	Francesc Arnau (Pte) Francisco Cañadas (Vpte) David (secretario)
Federación coordinadora asociaciones de vecinos de Viladecans	Adolfo Corbacho

## Temas tratados:

Grado de conocimiento del PLA DE MILLORA URBANA "PMU-01 CAN SELLARÈS"

Definición actual del PLA DE MILLORA URBANA "PMU-01 CAN SELLARÈS"

Posicionamiento de las asociaciones de vecinos con relación al "PMU-01 CAN SELLARÈS"

Preocupación por las políticas de desarrollo urbano en el conjunto de Viladecans y, en general, del Delta del Llobregat

también, entre entidades de otros puntos del Delta del Llobregat para: aunar esfuerzos, hacer visible la problemática del Delta y plantear modelos de desarrollo más sostenibles.

Las asociaciones también están molestas con el discurso del ayuntamiento, basado en la confrontación entre Viladecans y Gavà con relación al proyecto "PMU-01 CAN SELLARÈS".

Con relación a los medios de protesta, algunas asociaciones consideran imprescindible llevarla al plano judicial, aunque otras entienden que, también, se debe potenciar la protesta social. La Plataforma Salvem Can Sellarès les hace conocedores de que están estudiando la vía jurídica, pero les pide cooperación con la movilización social.

### **Acuerdos alcanzados:**

**Firmar el manifiesto de la Plataforma Salvem Can Sellarès en contra del proyecto "PMU-01 CAN SELLARÈS".** Sumando así sus sellos al de las asociaciones de vecinos de Can Palmer y de Albarosa ya recogidos en el manifiesto.

Debido al actual cierre de los locales de las asociaciones por parte del ayuntamiento de Viladecans, los sellos son substituidos por la firma de cada uno de los presidentes.

Asociaciones y Plataforma quedan emplazados para sellar esa misma firma con el sello de las entidades una vez se permita el acceso a los locales por parte del ayuntamiento.

La única asociación presente que no se compromete a tal efecto es la de Can Preciòs que alega la necesidad de consultarlo de forma interna.

**Iniciar la vía judicial** mediante recurso contencioso contra del "PMU-01 CAN SELLARÈS"

**Potenciar la movilización social** en las concentraciones de protesta en contra del PMU-01 CAN SELLARÈS"

**Elaborar una nota de prensa** y convocar a la prensa para reflejar el desacuerdo por el proyecto del "PMU-01 CAN SELLARÈS" y, también, para mostrar la preocupación por la presión urbanística en el conjunto del Baix Llobregat.

**Rotar las reuniones de la plataforma en otras sedes sociales** para fomentar la cohesión entre asociaciones en contra de la ejecución de este proyecto.

## Desarrollo de los temas tratados:

Con relación al grado de conocimiento del "PMU-01 CAN SELLARÈS", todas las asociaciones, a excepción de Can Preciòs, manifiestan su descontento con el ayuntamiento por no haber sido informados de las modificaciones realizadas en el mismo desde la propuesta firmada en 2015. Ninguna de las asociaciones presentes conoce como serán las instalaciones deportivas que se realizarán en la zona, la tipología de su uso (gratuitas o de pago). También exteriorizan el abandono de los barrios y el incumplimiento de las promesas municipales consensuadas en el plan de barrio y asociadas al acuerdo de firma del "PMU-01 CAN SELLARÈS".

Se hace mención de una de las cláusulas de la escritura referente al contrato de compraventa entre la empresa Roca y los ayuntamientos de Viladecans y Gavà. En concreto, sobre la cláusula que pone de manifiesto el objetivo de la venta de los terrenos por parte de la empresa Roca que, no era otro, que el de destinarlos al uso deportivo y/o recreativo de los ciudadanos de Viladecans y Gavà. Si bien todas las asociaciones eran conocedoras de la cláusula por su reciente difusión por parte de la Plataforma, se llega a la conclusión que desde el ayuntamiento no fueron informadas de la misma en 2015. En la actualidad, el departamento jurídico del consistorio se ampara en desestimar la citada cláusula alegando que ya han pasado 30 años, pero este periodo no se había alcanzado en 2015, cuando el ayuntamiento ocultó el contrato a las asociaciones y, por ende, la existencia de la citada cláusula.

A la interpelación de la Plataforma sobre si todos los presentes estaban de acuerdo con el proyecto, como afirma el consistorio a través del *tinent d'alcalde* Richard Calle, las federaciones responden que es mentira. Indican que podrá haber alguna asociación que se muestre a favor o que no sienta interés por el desenlace del proyecto, pero en general todas están en contra. De hecho, la Federación de las Asociaciones de Viladecans, pone sobre la mesa el hecho de que ellos ya han hecho llegar al ayuntamiento su desacuerdo al "PMU-01 CAN SELLARÈS" mediante un manifiesto conjunto (ANEJO 1). Comentan que el comunicado lo realizaron justo antes del cese de sus actividades por imposición de Carles Ruiz con motivo de la pandemia. Todas se manifiestan en contra de este cierre y denuncian el hecho que los servicios básicos prestadas por ellas a sus vecinos han quedado suspendidos con esta medida.

Las asociaciones muestran su disconformidad con las propuestas de desarrollo urbano vertical que Viladecans está planteando en el "PMU-01 CAN SELLARÈS" pero, también, con otras zonas de la población como la de Oliveretes. Discrepan de los argumentos del consistorio basados en la potenciación de la economía a través de una mayor presencia de población y de un mayor tejido comercial. Manifiestan que estas propuestas de desarrollo comercial de barrio chocan con los modelos de desarrollo de grandes centros comerciales como los que ha impulsado el consistorio. Entienden, además, que el modelo impulsado provocará mayor gentrificación y, en consecuencia, peores servicios para el conjunto de la sociedad.

Todos manifiestan el anhelo de disponer de mayores áreas de recreo y espacios verdes, sobre todo tras las evidencias acaecidas con la pandemia del COVID19. También muestran preocupación con el fervor constructivo que se esta produciendo en el conjunto del Delta del Llobregat y temen, en consecuencia, una caída de los servicios básicos, en especial, de las redes y medios de transporte. Creen necesaria la cooperación entre asociaciones, pero,

**24/07/20 REUNIÓ CONJUNTA AMB L'OPOSICIÓ DE GAVÀ I VILADECANS, CONVOCADA PER SALVEM CAN SELLARÈS:**

**RESULTATS:**

24/07/20 REUNIÓ TELEMÀTICA AMB L'OPOSICIÓ GAVÀ I VILADECANS

Sol·licitem:

SUPORT ECONÒMIC EN LA MATERIALITZACIÓ DE LA VIA JUDICIAL.

Resultats:

- ERC GAVÀ: 2.000€ (Pendent abonar 1.000€)
- ERC VILADECANS: 1.000€
- PODEMOS GAVÀ: 300€ (Pendent abonar)



- SALVEM CAN SELLARÈS
- @cansellareshelp
- @salvemcansellares
- salvemcansellares@hotmail.com
- cansellares.org
- SALVEM CAN SELLARÈS

Per altra banda, la plataforma també anuncia que vol tirar endavant la via judicial i per encetar aquesta via cal disposar d'un pressupost de 5.000 euros, que correspon als serveis d'un advocat especialitzat en urbanisme

ERC Viladecans demana més informació de com s'ha desenvolupat aquesta via i, a tal efecte, la Plataforma dona explicació de la vàlua de l'advocat escollit i fa menció de les possibilitats de guanyar el contenciós que, sobretot, responen a l'incompliment de la jerarquia de normativa d'urbanisme dels documents presentats pel consistori de Viladecans. També, i a petició d'ERC de Gavà, la Plataforma es compromet a fer-ne difusió entre els assistents del resum de la visita que va tenir amb l'advocat escollit i que s'adjunta amb aquesta acta.

Participa l'associació de Can Palmer, que exposa el descontent de les associacions de veïns de Viladecans amb el consistori de Viladecans, exposant que van ser enganyats en 2013 amb la signatura d'un document d'avantprojecte i que des de llavors mai se'ls va informar sobre l'estat del projecte. Ha insistit que van mostrar el seu desacord amb la construcció dels pisos el passat 11 de juny i per a que així constés van demanar l'acta de la reunió que va arribar després de l'aprovació del pla en el ple municipal, on es va dir que comptaven amb el suport de totes les associacions quan això era mentida.

La Plataforma insisteix en la importància d'anar tots units: Plataforma, associacions de veïns i partits d'oposició en la formulació d'aquest recurs contenciós, per aconseguir més força davant les accions unilaterals i sense consens que pren el PSC, tant a Viladecans com a Gavà.

Els grups polítics demanen estudiar el cas ja que els pressupostos dels partits estan sotmesos a controls fiscals exigents. També ERC pregunta sobre la possibilitat de fer un fraccionament de la factura de l'advocat. La Plataforma respon que no hi ha problema en fer les fraccions que calguin en relació les aportacions que faci cada grup.







#### **Acords assolits:**

Els grups polítics convocats es comprometen a estudiar la petició de finançament de la Plataforma Salvem Can Sellarès i, també, a donar una resposta concisa i clara sobre la seva aportació

Fora dels esdeveniments de l'acta descrita i perquè **la Plataforma** necessita organitzar-se vers les despeses a assumir, **demanen als grups polítics convocats un màxim de 15 dies naturals per prendre una decisió.**

Des de la Plataforma volem agrair l'assistència dels grups convocats. Així mateix, volem que estiguin atents davant l'aposta de projectes urbanístics que el PSC vol impulsar al Baix Llobregat, pel seu impacte en els serveis i per les conseqüències sobre la sostenibilitat (ambiental, social i econòmica) que han quedat de bon grau paleses amb l'actual pandèmia del COVID19.



-  SALVEM CAN SELLARÈS
-  @cansellareshelp
-  @salvemcansellares
-  [salvemcansellares@hotmail.com](mailto:salvemcansellares@hotmail.com)
-  [cansellares.org](http://cansellares.org)
-  SALVEM CAN SELLARÈS

**ESCALFANT MOTORS, PROVANT  
QUE TOT SURTI BÉ**