

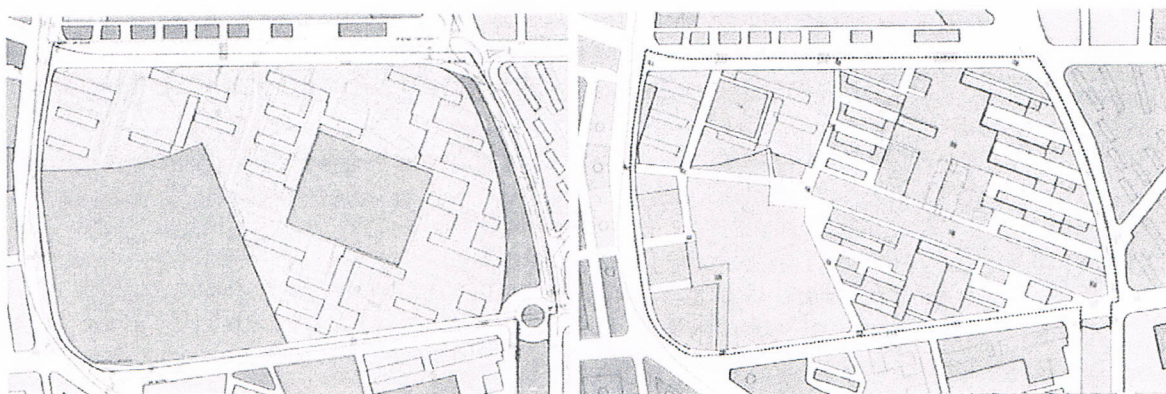
ANNEX 2: JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS SISTEMES URBANÍSTICS D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS

D'acord amb l'article 98 del TRLU, Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius,

1. La modificació de figures del planejament urbanístic que tinguin per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals, ha de garantir el manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sistemes objectes de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.

En el cas de la Modificació puntual del PGM en l'àmbit delimitat per les avingudes de Gavà, Riera de Sant Llorenç, Lluís Moré i Doctor Fleming, si bé és cert que es proposa una reducció de la superfície qualificada pel PGM d'equipament comunitari amb ús esportiu, aquesta tan sols afecta a una part de les instal·lacions esportives que actualment es troben en desús i que no aporten cap servei al barri, i per contra es destina aquesta diferència de superfície a completar la nova estructura d'espais lliures per tal de crear una nova xarxa d'espais lliures que regeneri el barri dotant-lo d'una millor accessibilitat i mobilitat interna i creant dos nous espais lliures de referència que han de ser els espais públics d'interacció social per excel·lència per als veïns i suport del comerç de proximitat: el passeig central i el parc nou de ponent. Aquests dos espais han de ser també, els connectors nord-sud i llevant-ponent que garanteixin l'accessibilitat interna del barri i la bona integració amb la resta de la ciutat, així com els espais públics de suport de les noves arquitectures que han permès la regeneració i activació del teixit d'activitat i comerç del barri.

En termes generals aquesta Modificació puntual presenta una reducció del sòl destinat a sistema d'equipaments de 25.962 m² tot i que d'aquests, tan sol 16.130 m² tenen actualment un ús esportiu, la resta corresponen a l'antiga escola Doctor Fleming, actualment reubicada fora de l'àmbit de la Modificació puntual, just a l'altra banda de l'avinguda de Gavà. Aquesta reducció de sòl ve compensada per una major disposició de sistema d'espais lliures, corresponent a l'increment de 32.717 m² que cobreixen escreix la pèrdua de superfície destinada a sistema d'equipaments.



Imatge planejament vigent

Imatge Modificació puntual proposada